

WAAROM BIZ - BLADEL CENTRUM?

BIZ - BLADEL CENTRUM
1 VOOR ONDERNEMERS
1 VOOR VASTGOEDEIGENAREN

SAMENWERKEN AAN EEN
ECONOMISCH STERK CENTRUM!

BRENG UW STEM
UITERLIJK 6 FEBRUARI UIT!



MEER INFORMATIE BIZ - BLADEL CENTRUM

Centrum Management Rene Veldhuizen

cm@bladelcentrum.nl
T. 06 54398258

Bestuursleden

Ton Wouters (voorzitter)

info@tonwoutersklantwaarde.nl

Hetty Teuwissen

bladel@livera.nl

Fred van Herk

fred@sniederspassage.nl

Pieter Vosters

info@vostersvastgoed.nl

Roeland Verbeet

roeland.verbeet@rabobank.nl

Toon Bressers

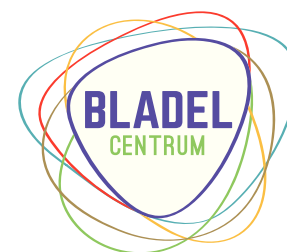
restariadendoel@gmail.com

Christian Heesemans

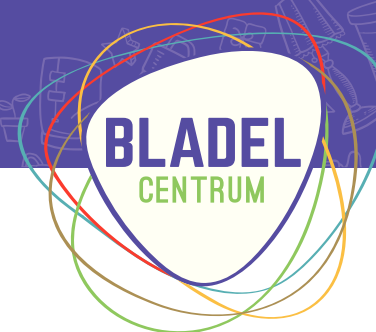
fm-250@hema.nl

Waarnemend Burgemeester P.M. Maas (adviseur)

WIJ REKENEN OP UW STEM!



SAMENWERKEN AAN EEN
ECONOMISCH STERK CENTRUM!



WAT IS DE MEERWAARDE VAN BIZ - BLADEL CENTRUM?

Onder de vlag van de Stichting Centrummanagement Bladel, met een BIZ voor ondernemers en vastgoedeigenaren en een bijdrage vanuit de gemeente, is er de afgelopen 3 jaar geïnvesteerd in Bladel Centrum.

Juist door deze samenwerking en financiële bijdragen vanuit de partijen zijn er mooie projecten gerealiseerd. Dit blijkt ook uit de evaluatie die onder ondernemers en vastgoedeigenaren is uitgevoerd.

De **uitstraling** van het centrum is verbeterd dankzij de vernieuwing van de **feestverlichting**, muziek, de plaatsing van **bloembakken** en het **planontwerp** voor het Burgemeester van Houdtplein en Marktplaats.

De **profilering en promotie** van Bladel Centrum zijn dankzij een nieuwe **huisstijl en website**, verbetering van het **evenementenaanbod**, een actiever gebruik van **promotiekanalen** en de lancering van de **Bladelbon** geprofessionaliseerd.

Leegstand is actief heringevoerd, er is meer **parkeergelegenheid** gerealiseerd en er is voor geheel Bladel Centrum een **Free Wifi zone** gerealiseerd.

Maar ook het contact en de **samenwerking** tussen de partijen is **verbeterd**.

Zonder de BIZ hadden we dit niet kunnen realiseren. En daarom is het ook van belang dat de BIZ wordt voortgezet, om ervoor te zorgen **dat Bladel het sterkste koopcentrum blijft van de regio**.

Hiervoor telt uw stem!

TOP 10 DOELEN BIZ - BLADEL CENTRUM

1. Samenwerking intensiveren tussen ondernemers & vastgoedeigenaren
2. Sterke en eenduidige lokale, regionale en grensoverschrijdende (België) profilering van Bladel Centrum
3. Verbeteren bereikbaarheid & parkeren
4. Aantrekkelijkheid centrum verbeteren op basis van investeringen in sfeer en beleving
5. Actieve aanpak leegstand door acquisitie
6. Versterken ondernemerschap door visie, innovatie en samenwerking
7. Behoud sterk aanbod activiteiten en evenementen
8. Betere informatieverstrekking en uitwisseling
9. Compleet en divers aanbod met (lokale) kwaliteit
10. Investeren in consumentenwensen en marktontwikkelingen

WAT IS BIZ - BLADEL CENTRUM?

- Ogericht voor en door ondernemers en vastgoedeigenaren
- Een BIZ (Bedrijveninvesteringszone) is een collectieve, structurele financiering waarin alle ondernemers en vastgoedeigenaren verplicht meebetalen.
- Looptijd van 5 jaar
- Gezamenlijk investeren in een aantrekkelijk winkel- en verblijfsgebied voor de klant met een gezond vastgoedrendement
- 2 aparte BIZ-en met een eigen accent
Ondernemers: Marketing, evenementen en anticiperen op consumentenwensen
Eigenaren: Bereikbaarheid, parkeren en versterking aanbod
- Draagvlak noodzakelijk om de BIZ onder ondernemers en vastgoedeigenaren in te kunnen voeren
- Stichting BIZ ondernemers Centrum Bladel en Vereniging Vastgoed Eigenaren BIZ Centrum Bladel verantwoordelijk voor jaarlijkse activiteiten en financiële verantwoording

Voor meer informatie over de plannen, zie:
www.bladel.nl/ondernemen/centrummanagement-bladel_42947/

Jaarlijkse bijdrage (per WOZ-object)

Ondernemers:	
tot € 100.000	€ 400
van € 100.000 tot € 200.000	€ 500
van € 200.000 tot € 300.000	€ 600
van € 300.000 tot € 400.000	€ 700
van € 400.000 tot € 500.000	€ 800
van € 500.000 tot € 600.000	€ 900
Vanaf € 600.000	€ 1.000

Vastgoedeigenaren:
per WOZ-object € 150,-

