



Datum: 6 juli 2020

Locatie: De Poel, Netersel

Aanwezig namens de dorpsraad:

Dhr. K. van der Heijden (voorzitter)

Mevr. J. Markestijn

Mevr. B. van der Hulst-Schoo

Dhr. H. Looijmans

Mevr. J. Veraa

Aanwezig namens de gemeente:

Dhr. R. Bosma (burgemeester)

Dhr. W. Van der Linden

Dhr. F. d'Haens

Mevr. M. van Leeuwen

Afwezig:

Dhr. E. van Weert (secretaris)

Dhr. J. Koning

Dhr. D. Jansen

Notulist: Mevr. L. van der Heijden

I. Opening

Omstreeks 20.05 opent de voorzitter de vergadering, hij heet allen van harte welkom.

Vanwege corona is dit de eerste vergadering in 2020, de vergadering vindt plaats in de grote zaal van de Poel waarbij 1,5 meter afstand wordt gehandhaafd.

Men heeft afmeldingen ontvangen van Dhr. J. Koning, Dhr. E. van Weert en Dhr. D. Jansen.

II. Verslag vorige vergadering (9 december 2019)

Er zijn geen op- of aanmerkingen met betrekking tot de notulen van de vorige vergadering. De notulist wordt bedankt.

III. Verkeersmaatregelen de Hoeve (terugkoppeling enquête, stand van zaken, planning)

De werkgroep verkeer ervaart dat de werkgroep vaak meer energie kost dan dat het oplevert. Dit kan volgens de voorzitter niet de bedoeling zijn. Hij wil dat graag meegeven aan de gemeente.

Dhr. W. van der Linden krijgt het woord om een toelichting te geven met betrekking tot De Hoeve.

In januari 2020 is hierover een enquête gehouden en er heeft een bijeenkomst plaatsgevonden.

Tijdens de bijeenkomst waren er 29 aanwezigen waarvan er 23 woonachtig zijn aan De Hoeve. De avond werd na afloop beoordeeld met een 7.6 (gemiddelde).

Ingebrachte knelpunten tijdens de bijeenkomst;

- Verkeersveiligheid
- Trilling en geluidsoverlast
- Sluipverkeer

Aan het einde van de avond werd geconcludeerd dat de voorkeur uit gaat naar een vervanging van het wegdek. Achttien van de aanwezigen gaven dit aan als zijnde hun voorkeur.

Na afloop van de avond (naar aanleiding van publicaties) hebben nog 6 mensen laten weten dat ze zijn voor het behoud van het wegdek (echter, wie dat zijn en waar ze vandaan komen is onbekend).

Wim van der Linden legt nu uit welke fasen en stappen doorlopen moeten worden om een aanpassing van de weg te realiseren;

Fase 1 : Voorbereiden besluitvorming

1. Inventariseren mogelijkheden korte termijn maatregelen (mei - juni 2020)
2. Geconstateerde problemen objectief maken (mei - juni 2020)
3. Concept maatregelenpakket opstellen (Juli 2020)

De kasseien hebben een natuurhistorische waarde. Men zal daarom moeten onderhandelen met de provincie want ze mogen er niet zo maar uit. Men zal daar iets voor terug verwachten.

De gemeente zal toestemming moeten krijgen van de provincie.

Een van de bepalende facetten daarbij zal waarschijnlijk zijn of men ook maatregelen neemt met betrekking tot de verkeersveiligheid.

Men zal de invloed daarvan moeten kwantificeren.

Fase 2 : Besluitvorming

1. Bijpraten dorpsraad (Juli 2020)
2. Informatieavond (augustus - september 2020)
3. Collegebehandeling – Besluitvorming (september 2020)
4. Afhankelijk van het te doorlopen proces (september 2020 en verder)

Vaak kosten dergelijke trajecten veel tijd. De gemeente moet hiervoor naar de provincie en die laat zich op haar beurt weer informeren door andere commissies.

Fase 3 : Uitvoering

1. Korte termijn maatregelen : Indien mogelijk voor augustus
2. Afhankelijk van de gemaakte keuzes : 2021

Vervolgfases:

- Voorbereiding
- Uitvoering

Welke stappen is men nu aan het ondernemen?

1. Men is nu bezig met de korte termijnmaatregelen

Kleine verbeteringen laten we niet wachten op uitgebreide besluitvormingsprocessen

Hierbij gelden de volgende voorwaarden;

- De maatregelen leidt redelijkerwijs niet tot bezwaar
- Het is aannemelijk dat de maatregelen niet leiden tot kapitaalvernietiging
- Kosten zijn aanvaardbaar

2. Maak alle problemen objectief

Dit helpt bij het besluitvormingsproces en communicatie.

Met name problemen ten aanzien van de snelheid, gevaarlijke punten, remmers, markering/bebording, langzaam verkeer, geluid, trilling, onderhoud, kasseien, vrachtverkeer, ongewenst verkeer worden hierbij bekeken.

3. Opstellen van concept maatregelenplan

Het maatregelenplan bevat in ieder geval de maatregelen/acties uit de probleeminventarisatie.

Per maatregel zal beknopt de voor- en nadelen worden aangegeven, de kosteninschatting, en een doorkijk naar het eindplaatje.

De informatie die men heeft opgehaald en uitgewerkt wil men graag delen met alle inwoners van Netersel.

De punten die in het recente verleden door de verkeerscommissie zijn genoemd worden ook uitgewerkt in de huidige plannen.

Voor de zomervakantie (volgende week) gaan alle plannen naar het college.

Men wil graag de betrokken bewoners betrokken houden bij dit project zodat men weet of de plannen in lijn zijn met de verwachtingen. Dit gaat met name over de veiligheidsaspecten.

Men wil tijdens de uitwerking van de huidige plannen niet alleen verkeersveiligheid maar ook sluisverkeer, trilling- en geluidsoverlast objectief maken.

De korte termijn maatregelen die genomen gaan worden zullen vooral betrekking hebben op verkeersveiligheid en punten die naar voren zijn gekomen bij de inspectie van de weg.

Er is een jurisprudentie bureau dat ervaring heeft met kasseien wegen. Zij gaan beoordelen wat de overlast mag zijn/ hoeveel overlast je mag verwachten bij zo'n weg.

Om het bij de provincie voor te kunnen leggen moet het objectief in kaart zijn gebracht.

We kunnen geen pilot doen door middel van het vervangen van een klein deel van de kasseien.

Indien je de gemeente aansprakelijk wilt stellen voor schade aan de woning (veroorzaakt door de weg) dan zul je een onderzoek moeten aandragen dat is uitgevoerd door een extern bureau.

Een van de bewoners van De Hoeve heeft ooit een decibel meting uit laten voeren door iemand van de technische universiteit van Eindhoven. Er is toen 90 decibel gemeten, terwijl 60 is toegestaan.

De gemeente is metingen (wat is toegestaan, wat niet) aan het doen die men in september mee neemt naar de provincie.

De concrete korte termijn maatregelen en voorstellen worden binnen 2 weken bekend gemaakt.

De voorzitter vraagt wanneer De Hoeve wordt open gemaakt voor rioolwerkzaamheden. Hij stelt voor om alle werkzaamheden tegelijkertijd uit te voeren.

Dhr. W. van der Linden geeft aan dat men hoopt dit te kunnen combineren. Het riool zou anders pas over 3 jaar aan de beurt komen, maar men hoopt eerder al het wegdek te kunnen vervangen. Als dat gebeurt zal het riool hopelijk gelijktijdig worden meegenomen.

IV. C.p.o. (woningbouw) stand van zaken den Horst, Car. Simplexplein 3

De voorzitter vertelt dat er momenteel twee projecten lopen in Netersel; De Horst en het Carolus Simplexplein. Verder geeft hij aan dat het CPO staat los van de dorpsraad. Er zijn verschillende verenigingen aangesloten bij het CPO. Maar het staat los van elkaar.

Dhr. H. Michiels geeft een korte toelichting. Hij verteld dat er op de website van de Poel ook een korte presentatie te vinden is voor alle geïnteresseerden.

De Horst

Op de Horst is inmiddels de fundering gestort voor 10 nieuwe starterswoningen. Tot op heden loop het plan voorspoedig, men hoopt de woningen in april 2021 op te leveren.

Carolus Simplexplein 3

Ook hier verloopt alles redelijk voorspoedig. In december heeft de gemeente ingestemd met de plannen; Er komen 10 seniorenwoningen en 2 bovenwoningen.

Er worden momenteel grondonderzoeken gedaan en onderzoeken in het kader van Flora en Fauna.

Ook het milieuonderzoek m.b.t. het bedrijventerrein aan de achterzijde is uitgeklaard. Er wordt een grens van 30 meter gehandhaafd tussen het bedrijventerrein en de nieuwe woningen.

Keris uit Eersel wordt de architect.

Vanaf volgende week zal men starten met het definitieve tekeningen.

Ook zullen er dan informatieavonden gaan plaatsvinden met de omliggende buurt.

De CPO groep (privaat woningstichting, CPO De Beek, 8 koppels) heeft de uitgangspunten van de toekomstige exploitatie gedurende de afgelopen maanden overlegd. De woningen moeten beschikbaar blijven voor bewoners uit Netersel of bewoners die een binding hebben met Netersel.

De voorzitter vraagt wanneer de uitgangspunten beschikbaar zijn? Men vindt het belangrijk dat het bijvoorbeeld niet mogelijk is dat er 12 medewerkers van ASML komen te wonen.

Dhr. H. Michiels geeft aan dat het overleg in samenwerking met de buurthulp en de KBO plaatsvindt. Tegen de tijd dat het klaar is zal men echter pas senioren gaan benaderen die er kunnen gaan wonen.

Op de Horst hebben de kopers 3 jaar bewonersplicht. Bij het Carolus Simplexplein zal dat niet van toepassing zijn.

Men hoopt volgend jaar in april/mei te kunnen starten met de bouw zodat een jaar later (2022) de woningen kunnen worden opgeleverd.

Dhr. F. d'Haens geeft aan dat de gemeente in december 2019 heeft besloten om het plan te ondersteunen.

Ook de gemeente vindt het belangrijk dat de woningen bewoont zullen worden door mensen uit Netersel, via het bestemmingsplan is het echter niet mogelijk om regels toe te voegen over wie er wel/niet in de woningen mogen wonen. Het mag geen belegging worden.

Men heeft de uitdaging bij de locatievereniging neergelegd.

Mevr. W. Vissers geeft aan dat men verwacht dat er voldoende vraag zal zijn naar de woningen. Dit komt mede doordat de bejaardentehuizen zijn verdwenen.

Dhr. H. Michiels wordt bedankt voor zijn toelichting.

V. Projectplan Groote Beerze

Dhr. F. d'Haens heeft een presentatie voorbereid.

Het waterschap is met name verantwoordelijk voor het water, de gemeente blijft verantwoordelijk voor het gebied eromheen.

In het projectplan voor de Groote Beersze zullen fietspaden, zoals ze er nu liggen, toegankelijk blijven voor fietsers na de herinrichting.

Er is één uitzondering, dat is de toevoeging van een fietsburg.

De plannen omtrent recreatie zijn vastgesteld bij de omgeving van het projectplan. Daarbij zal er een brug komen die toegankelijk is voor wandelaars, mindervaliden en fietsers.

Er wordt een afbeelding getoond van de toekomstige situatie.

Hoe de brug er precies uit zal zien is tot op heden onbekend.
Daarnaast zal er nog een andere brug zijn voor wandelaars.

De gemeente reserveert geld voor de fietsbrug.

Het projectplan is in te zien op internet. Daarnaast is er onlangs is er door het waterschap een nieuwsbrief verzonden met betrekking tot het projectplan.

Dhr. F. d'Haens wordt bedankt voor zijn toelichting.

VI. Perspectief nota (aandeel Netersel)

De gemeente is bezig met een perspectief nota. De voorzitter vraagt wat er in staat voor Netersel.

Dhr. W. van der Linden krijgt het woord om dit toe te lichten.

Volgend jaar zal er waarschijnlijk sprake zijn van een OZB verhoging van 15%.
Het geld wat door het kabinet beschikbaar wordt gesteld voor gemeenten zal anders verdeelt gaan worden.
5 jaar geleden heeft men besloten om de kleinere gemeenten extra geld te geven. De grotere gemeenten zijn daar echter over gaan klagen. In de toekomst zal dit daarom weer veranderen.
Men weet nog niet precies in welke mate men minder geld zal ontvangen.

Voor de gemeente Bladel zal het waarschijnlijk neerkomen op 520.000 euro minder inkomsten.
Tenzij er ontwikkelingen komen die een ander bedrag rechtvaardigen.
Het definitieve besluit zal vallen in september of oktober.

Ter info, de nog kleinere gemeenten (bijv. Reusel) zullen hierdoor nog harder worden getroffen.

Verder zal er de komende jaren veel geld beschikbaar zijn voor groot onderhoud en vervanging van wegen (1,3 miljoen euro). En er wordt geld vrij gemaakt voor duurzame energie; 250.000 euro per jaar (2020 en 2021)

Dhr. W. van der Linden wordt bedankt voor zijn toelichting.

VII. Evenementenvergunning (extra voorwaarden?)

Welke mogelijkheden zijn er m.b.t. het organiseren van (kleine) evenementen.

Dhr. R. Bosma geeft aan dat voorzichtigheid belangrijk blijft. Men ziet in diverse landen het aantal zieke mensen vanwege corona weer oplopen. We moeten daarom de 1,5 meter blijven handhaven.

Kermissen zijn voorbeelden van evenementen die heel veel bezoekers trekken.

In de drukte is het bijna niet mogelijk de afstand te blijven handhaven.

Bij grote evenementen zal er daarom een afzetting geplaatst moeten worden met portiers. De portiers moeten simpelweg het aantal aanwezigen gaan tellen. Indien 90% van de capaciteit is bereikt zal de poort gesloten moeten worden totdat er andere mensen het terrein verlaten.

Bij een buurt barbecue is het voorgaande uiteraard niet nodig, maar de 1,5 meter afstand blijft ten alle tijden van belang.

VIII. Mededelingen

- Netersel heeft inmiddels 1.000 inwoners.
- Er is een flyer rondgegaan waarin wordt aangegeven hoe informatie m.b.t. Netersel te vinden is. Nieuwe bewoners kunnen op die manier wegwijs worden.

- A.s. donderdag 9 juli is er in Hapert een bijeenkomst vanuit de parochie waarbij een 5 jaren plan gepresenteerd zal worden. Waarschijnlijk zal er ook iets gezegd worden over de kerk van Netersel.

IX. Rondvraag

- Wat is de status van de processierupsen?
De processierupsen zijn dit jaar aanzienlijk minder. Hiervoor zijn verschillende mogelijke oorzaken. Men is begonnen met het preventief spuiten met een toegestaan middel. Het is echter niet bekend hoe groot de invloed van het spuiten is. Het warme weer tijdens het voorjaar schijnt ook veel invloed te hebben.
Daarnaast hebben we op veel plaatsen vogelkastjes gehangen en planten aangeplant die vogels aantrekken die de rupsen op eten.
- Er is in Eindhoven ergens subsidie voor gemeenten die overlast hebben van bepaalde wegen, hoe zit dat? Je zou geld kunnen ontvangen voor extra isolatie voor je huis.
Dhr. W. van der Linden heeft dat ook gelezen, hij zal dat nagaan.
- Tijdens een dorpsraadvergadering van twee jaar geleden is een presentatie gegeven door Brabants Landschap waarbij werd gesproken over het vernatten van de Neterselse Heide. Daarna heeft men daar niets meer over gehoord en men vraagt zich daarom af wat de status is.
Wellicht kunnen we Wim de Jong weer uitnodigen bij een volgende vergadering. Het is de verantwoordelijkheid van Brabants Landschap en hij zou dit daarom moeten kunnen toelichten.

X. Sluiting

Het is nog onbekend hoe de toekomstige vergaderingen worden gehouden. In september zal de gymzaal weer gebruikt worden door de sportverenigingen.

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 21.54 uur. Hij bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en hoopt iedereen weer terug te zien tijdens de volgende vergadering op de laatste maandag van september.